



H B H , a.s., Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica

## PONUKA

Na predmet zákazky:  
(podlimitná zákazka)

## “KRYTÁ PLAVÁREŇ LUČENEC”

Telefón: 042/4326 334  
FAX: 042/4326 296  
E-mail: [hbh@hbh.sk](mailto:hbh@hbh.sk)  
[www.hbh.sk](http://www.hbh.sk)

Bankové spojenie  
UniCredit Bank Czech&Slovakia  
IBAN: SF  
BIC: UN

IČO: 316 179 13  
IČ DPH: SK2020440015  
DIČ: 2020440015

OR Okr. Súd Trenčín  
Odd. Sa 257/R





### Zoznam predkladaných dokumentov:

V Považskej Bystrici, dňa 26.04.2022

**HBH** a.s.  
Robotnícka 286  
017 01 Považská Bystrica

.....

Ing. Igor Strempek  
generálny riaditeľ

## Identifikačné údaje uchádzača

V zmysle § 49 ods. 5 ZVO, ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobou, ktorej služby alebo podklady pri jej vypracovaní využil. Údaje podľa prvej vety uchádzač uvedie v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo ak mu bolo pridelené: Ak uchádzač vypracoval cenovú ponuku sám túto bunku nevyplní

Obchodné meno alebo názov uchádzača  
*úplné oficiálne obchodné meno alebo názov uchádzača*

H B H, A.S.

Názov skupiny dodávateľov  
*vyplňte v prípade, ak je uchádzač členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku*

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača  
*úplná adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača*

Robotnícka 286,  
017 01 Považská Bystrica

IČO

31 617 913

Právna forma

Akciová spoločnosť

Zápis uchádzača v Obchodnom registri  
*označenie Obchodného registra alebo inej evidencie, do ktorej je uchádzač zapísaný podľa právneho poriadku štátu, ktorým sa spravuje*

OR Okr. Súd Trenčín, oddiel Sa 257/R

Štát  
*názov štátu, podľa právneho poriadku ktorého bol uchádzač založený*

Slovenská republika

Zoznam osôb oprávnených konať v mene uchádzača

meno a priezvisko

štátna príslušnosť

Ing. Igor Strempek

slovenská

Kontaktné údaje uchádzača  
pre potreby komunikácie s  
uchádzačom počas verejnej súťaže

Kontaktná adresa:

Robotnícka 286,  
017 01 Považská Bystrica

Meno a priezvisko  
kontaktnnej osoby

Ing. Peter Štofaňák – výrobo-technický námestník

Telefón

Email

stofanak@hbh.sk

Meno a priezvisko  
kontaktnnej osoby pre  
elektronickú aukciu

Telefón kontaktnnej osoby  
pre elektronickú aukciu

Email pre záväznú  
komunikáciu pre potreby  
elektronickej aukcie

Ing. Viliam Novosad

0045 824 080

novosad@hbh.sk

V Považskej Bystrici, dňa 26.04.2022

  
Robotnícka 286  
017 01 Považská Bystrica

.....  
Ing. Igor Strempek  
generálny riaditeľ



## Vyhlásenie uchádzača vo verejnom obstarávaní

Obchodné meno, sídlo a IČO uchádzača:

H B H, a.s., Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica, 31 617 913

Vyhlasujem, že ako uchádzač vo verejnom obstarávaní –podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhuviska: „**KRYTÁ PLAVÁREŇ LUČENEC**“, ktorej Výzvu na predkladanie ponúk zverejnil verejný obstarávateľ: **Mesto Lučenec**

- súhlasím s podmienkami určenými verejným obstarávateľom v tomto verejnom obstarávaní, vo výzve na predkladanie ponúk a v jednotlivých častiach súťažných podkladov,
- prehlasujem, že všetky doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné,
- poskytnem verejnému obstarávateľovi za úhradu plnenie požadovaného predmetu zákazky, pri dodržaní podmienok stanovených v súťažných podkladoch a podmienok uvedených v mojom predložennom návrhu záväzných zmluvných podmienok vrátane príloh na uvedený predmet zákazky.

V Považskej Bystrici, dňa 26.04.2022

Za uchádzača:

Meno štatutárneho orgánu uchádzača: Ing. Igor Strempek, generálny riaditeľ

The logo of HBH a.s. is a blue square containing the letters 'HBH' in a stylized font, with 'a.s.' in smaller letters to the right.

Podpis štatutárneho zástupcu uchádzača: .....-1-.....



**- Príloha č. 5: Špecifikácia podpory počas skúšobnej prevádzky**

13.9. Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.

13.10. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti s touto zmluvou súvisiace, si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že u niektorej zo zmluvných strán dôjde k zmene adresy pre doručovanie, je zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane s uvedením novej adresy pre doručovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane v súvislosti s touto zmluvou, sa bude považovať za doručenú aj dňom, kedy sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane späť ako nedoručená.

13.11. Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva vrátane jej platných príloh je zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni, že si ju pred podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.

13.12. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá objednávatel' a dva zhotoviteľ.

V Lučenci, dňa .....  
Za Objednávatel'a:

V Považskej Bystrici, dňa: 26.04.2022  
Za Zhotoviteľ'a:

  
Rohatnícka 286

\_\_\_\_\_  
PhDr. Alexandra Pivková, primátorka

\_\_\_\_\_  
Ing. Igor Strempek, generálny riaditeľ

## Príloha č. 2 Zmluvy: Zoznam subdodávateľov

Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo, IČO)	Meno, priezvisko, pobyt a dátum narodenia za osobu oprávnenú konať v mene subdodávateľa	Predmet subdodávky	% podiel subdodávky na celkových nákladoch
		Zdravotechnika	10,81%
		Vykurovanie	5,15%
		Vzduchotechnika	5,32%
		Elektroinštalácia	10,86%
		Bazénová technológia	5,17%
		Nerezový bazén	8,65%

Navrhovaný subdodávateľ musí **spĺňať podmienky účasti týkajúce sa celého Osobného postavenia podľa § 32 ZVO** a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť).

V Považskej Bystrici, dňa 26.04.2022



Ing. Igor Strempek  
generálny riaditeľ

(Návrh)

**Zmluva o dielo č. ....**

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**1. Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Mesto Lučenec

Sídlo: Ulica novohradská č.1, 984 01 Lučenec

Štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka

IČO: 00316181

DIČ: 2021237152

IČ DPH: SK2021237152

zamestnanec zodpovedný v zmluvných veciach: Ing. Igor Korniet, prednosta MsÚ

zamestnanec zodpovedný vo veciach technických: Ing. Ivana Ráčzová, referent investičnej a inžinierskej činnosti  
mobil: +421 915 725 131;

e-mail: [ivana.raczova@lucenec.sk](mailto:ivana.raczova@lucenec.sk)

Ing. Pavol Chodúr, referent investičnej a inžinierskej činnosti,

Tel.č.: +421 47 4307217

e-mail: [pavol.chodur@lucenec.sk](mailto:pavol.chodur@lucenec.sk)

zamestnanec vykonávajúci správu zmluvy:

Mgr. Jana Miadoková,  
referent oddelenia stavebného poriadku,  
stratégie a prípravy projektov

Bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, a. s. pob. Lučenec

IBAN: SK4156000000006007004001

(ďalej len „Objednávateľ“)

**Zhotoviteľ\*:** H B H, a.s.

Sídlo\*: Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica

Zastúpený\*: Ing. Igor Strempek, generálny riaditeľ

Zastúpený vo veciach

súvisiacich s realizáciou stavby\*: Ing. Peter Štofaňák – výrobo - technický námestník

IČO\*: 31 617 913

IČ DPH / DIČ\*: SK2020440015

Bankové spojenie\*: UniCredit Bank Slovakia

IBAN\*: SK02 1

Tel.\*: 042/4326 334

E-mail: hbh@hbh.sk

Zapísaný\*: OR Okr. Súd Trenčín, oddiel Sa 257/R

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania: **Vestník č. 78/2021 - 30.03.2021, 16926 - WYP – WYP, pod názvom: „Krytá plaváreň Lučenec“**.

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ zrealizuje pre Objednávateľa stavebné práce na diele: „**Krytá plaváreň Lučenec**“, v rámci Žiadosti o poskytnutie príspevku (ďalej len „Projekt“), ktorý je financovaný v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ (ďalej len „Poskytovateľ pomoci“), výzvy s kódom číslo: 2020/001 (ďalej len „Výzva“). Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dojednali, že Zhotoviteľ vykoná dielo pre Objednávateľa za podmienok upravených touto Zmluvou.

Zhotoviteľ je povinný počas plnenia tejto Zmluvy oboznámiť sa s aktuálne platnou zmluvou o príspevku na projekt podpory športu medzi Objednávateľom a Poskytovateľom pomoci (ďalej len „Zmluva o poskytnutí pomoci“) a Všeobecnými zmluvnými podmienkami k tejto Zmluve o poskytnutí pomoci.

## 2. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená do verejnej súťaže na predmet obstarávania s oceneným výkazom výmer (príloha č.1) spracovaná na základe projektovej dokumentácie s jej doplnkami, ktoré mal zhotoviteľ k dispozícii (ďalej len „Podkladová Dokumentácia“ / „projekt“), ktoré sú detailne zohľadnené v cenovej ponuke na základe oceneného výkazu výmer prác a poskytnutými informáciami a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cenová ponuka so všetkými jej prílohami je záväznou prílohou tejto zmluvy o dielo, vrátane údajov o technických parametroch a návrhov na plnenie kritérií, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné.

## 3. Predmet plnenia

3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „**Krytá plaváreň Lučenec**“ (ďalej len „dielo“) v zmysle dokumentácie odovzdanej objednávatelom, rozpočtu Zhotoviteľa a dohodnutého záväzného časového harmonogramu prác uvedeného v prílohe č. 3 tejto zmluvy a za podmienok a v cene uvedených v tejto Zmluve. **Realizácia sa bude vykonávať na základe Výzvy na prevzatie staveniska objednávateľa.**

3.2. Objednávateľ na základe Výzvy na prevzatie staveniska zadáva a zhotoviteľ preberá záväzok na zhotovenie diela: v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy a vykonanie potrebných prehliadok, meraní, skúšok, zaškolenia obsluhy, v rozsahu podľa tejto zmluvy, platných právnych predpisov, STN noriem a vydaných stavebných povolení, resp. oznámení k ohláseniu v závislosti od povahy stavby.

3.3. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na konaniach, určenia stavebným úradom skúšobnej prevádzky zhotoveného diela a kolaudácie diela, a realizovať všetkých úkonov, potrebné k vydaniu právoplatného povolenia skúšobnej prevádzky ako aj kolaudačného rozhodnutia; ako aj podporu počas skúšobnej prevádzky trvajúcej 1 rok v rozsahu podľa prílohy č. 5 k tejto zmluve, na dielo ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, vydaného stavebného povolenia alebo oznámenia k ohláseniu, tejto zmluvy a jej príloh



Zhotoviteľ je povinný splniť všetky minimálne technické požiadavky na zhotovenie diela v súlade s Podkladovou dokumentáciou a platnými normami tak, aby Objednávateľ mohol preukázať Poskytovateľovi pomoci splnenie záväznej hodnoty plánovaných merateľných ukazovateľov v čase ukončenia diela, ako aj počas udržateľnosti projektu v súlade so Zmluvou o poskytnutí pomoci uzatvorenou medzi Objednávateľom a Poskytovateľom pomoci. Nesplnenie tejto povinnosti v závislosti od veľkosti odchýlky od plánovanej hodnoty ukazovateľa by malo za následok zníženie výšky pomoci alebo odstúpenie Poskytovateľa pomoci od Zmluvy o poskytnutí pomoci uzatvorenou medzi Objednávateľom a Poskytovateľom pomoci. Ak bude táto odchýlka spôsobená Zhotoviteľom z dôvodu nesprávne použitých technologických postupov alebo materiálov, ktoré sú v rozpore s Podkladovou dokumentáciou, bude sa to považovať za podstatné porušenie Zmluvy o dielo. V takom prípade je Objednávateľ oprávnený uplatniť si vzniknutú škodu u Zhotoviteľa v plnej výške.

3.5. Na základe požiadavky Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný vykonať minimálny rozsah skúšok overujúcich kvalitu zrealizovaného Diela, certifikáciu a služby spojené s riadnym vykonaním Diela:

- energetický certifikát budov
- projekt skutočného vyhotovenia stavby
- revízne správy a správy tlakových skúšok TZB

3.6. Rozsah činností a plnení vyžadovaných za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy, najmä akékoľvek a všetky práce, dočasného alebo trvalého charakteru, ktorých vykonanie a riadne ukončenie najneskôr v termíne uvedenom v článku 4., bod 4.1. je nevyhnutné pre riadne vykonanie a dokončenie diela v súlade s touto Zmluvou (ďalej len „Plnenia“), je Zhotoviteľovi podrobne známy. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v súvislosti s vypracovaním Ponuky ako aj pred podpisom tejto Zmluvy dostatočne a náležite oboznámil so všetkými plánmi, nákresmi, kalkuláciami/výpočtami, predovšetkým projektovou dokumentáciou, technickými i sprievodnými správami a výkazom výmer, relevantnými povoleniami (stavebné povolenia a rozhodnutia a záväzné stanoviská) vzťahujúcimi sa k predmetu tejto Zmluvy a inými podkladmi pre Plnenia, ktoré má vykonať a nezistil žiadne rozpory, ktoré by mu bránili vykonať Plnenia v súlade so Zmluvou a jej prílohami, resp. by mali vplyv na cenu. Zhotoviteľ je povinný prekontrolovať aj akékoľvek ďalšie materiály, dokumenty, podklady, ktoré obdrží od Objednávateľa po uzavretí tejto Zmluvy v súvislosti so zhotovením diela. Prípadnú nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má, alebo by mohla mať za následok vady diela resp. jeho časti alebo vplyv na cenu, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom zmluvné strany budú postupovať v súlade s bodom 6.13. Zmluvy o dielo.

3.7. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách, vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať (bez väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu diela) a zaplatiť dohodnutú cenu.

3.8. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi Stranami týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši Zmluva, platí až do prijatia vzájomnej dohody Strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu, písomné stanovisko Objednávateľa a Zhotoviteľ je povinný toto stanovisko Objednávateľa rešpektovať a prípadné podmienky v ňom uvedené dodržiavať.

3.9. Ak by v priebehu zhotovovania diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na diele alebo ich oneskoreniu, alebo inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.

#### **4. Čas plnenia a miesto plnenia**

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:

**Začatie:** **Dňom protokolárneho prevzatia staveniska.** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať stavebné práce **do troch (3) pracovných dní po protokolárnom prevzatí staveniska.** Zhotoviteľ je povinný písomne prevziať stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na protokolárne prevzatie staveniska. V prípade neprevzatia staveniska má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy, alebo nárok na odstúpenie od tejto Zmluvy.

**Dokončenie:** **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas Do 14 mesiacov po protokolárnom prevzatí staveniska.**

4.2. Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a dokončenia oproti bodu 4.1. tejto zmluvy je možná v prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní v dôsledku porušenia povinnosti objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto omeškania alebo v prípade nemožnosti vykonať montáže z dôvodu vyššej moci, , v ostatných prípadoch lehoty uvedené v bode 4.1. sú pevné a nemenné. Termíny uvedené v článku 4.1 musia byť Zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní diela Zhotoviteľom.

4.3. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť základné termíny a/alebo míľniky v bežnom pracovnom čase, je povinný samostatne ako aj na príkaz Objednávateľa zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Dohodnutá Cena za dielo (ako je definovaná nižšie) sa v takýchto prípadoch nemení.

4.4. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním základných termínov, resp. dosiahnutím ich riadneho a včasného splnenia, (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), budú vždy na ťarchu Zhotoviteľa. Dohodnutá cena diela sa v takýchto prípadoch nemení.

4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez nároku na náhradu škody akceptovať posunutie termínov v harmonograme, ktoré môže Objednávateľovi schváliť Poskytovateľ pomoci.

4.6. V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví dielo, alebo jeho časť v súlade so Zmluvou pred dohodnutým základným termínom, je Objednávateľ oprávnený (avšak nie povinný) vykonať dielo bez vád a nedorobkov alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne..

4.7. **Objednávateľ môže kedykoľvek vydať Zhotoviteľovi písomný pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní diela alebo niektorej jeho časti s uvedením dôvodu.** V priebehu takéhoto prerušenia je Zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovtedy zhotovené dielo pred zničením, poškodením alebo stratou. **V prípade prerušenia prác na zhotovovaní diela z iných dôvodov, ako na strane Zhotoviteľa, sa všetky základné termíny, medzitermíny stanovené v časovom harmonograme prác posúvajú o počet dní takto nariadeného prerušenia zhotovovania Diela.** Po obdržaní písomného pokynu Objednávateľa na obnovenie prác, je Zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní práce na zhotovení diela obnoviť. Prerušenie Diela bude spísané v stavebnom denníku. Zhotoviteľovi v prípade prerušenia zhotovenia Diela podľa tohto bodu nevzniká nárok na žiadne finančné ani vecné plnenie (napr. prestoje a pod.) okrem prípadu keď k prerušeniu prác na zhotovení diela došlo z iných dôvodov ako na strane Zhotoviteľa.

4.8. Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných zhotoviteľom k dispozícii poverený zodpovedný pracovník zhotoviteľa, t.j. osoba stavbyvedúceho: Peter Jandžík alebo jeho poverený zástupca. Stavebný dozor má právo kontrolovať zhotovenie diela počas celej doby zhotovovania diela a prípadné nedostatky kedykoľvek zapisovať do stavebného denníka, ktorý musí byť dostupný počas celej doby zhotovovania diela na stavenisku. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie diela za účasti povereného zástupcu Zhotoviteľa najmenej jedenkrát týždenne. Okrem toho je Objednávateľ

oprávnený kontrolovať zhotovenie diela aj bez účasti zástupcu Zhotoviteľa a to kedykoľvek. Na realizáciu týchto práv je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť, najmä umožniť kontrolu v priestoroch vykonávania diela, zabezpečiť prístup ku všetkým častiam zhotovovaného diela a poskytnúť potrebné vysvetlenie o skutočnostiach súvisiacich so zhotovovaným dielom. Objednávateľ je oprávnený pre účely kontroly zhotovenia diela vykonať kontrolu v sprievode stavebného dozoru, ktorého si sám zvolí, ako aj v sprievode príslušného znalca, ktorého si sám zvolí. Zhotoviteľ je povinný tieto osoby vždy pustiť na miesto zhotovenia diela a umožniť im vykonať na mieste zhotovenia diela všetky potrebné analýzy, hodnotenia a merania ako aj ďalšie úkony nevyhnutné pre vypracovanie prípadných znaleckých posudkov, predložiť im stavebný denník a umožniť im vykonanie záznamov do stavebného denníka.

## 5. Cena diela

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a Vyhlášky č. 87/1996 ako výsledok procesu verejného obstarávania, spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a cenovej ponuky zhotoviteľa vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy a podmienok tejto zmluvy.

5.2. Cena za zhotovenie diela: „Krytá plaváreň Lučenec“:

### Cena spolu

**Cena bez DPH\*: 4 721 101,34 €**

**DPH 20 %: 944 220,27 €**

**Cena s DPH\*: 5 665 321,61 €**

**Slovom s DPH\*: päťmiliónovšesťstošesťdesiatpäťtisícristodvadsaťjeden eur, šesťdesiatjeden centov**

DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov.

5.3. Cena diela je konečná a v cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení náklady zaškolenia obsluhy, revízií, skúšok, podpory počas skúšobnej prevádzky podľa prílohy č. 5 k tejto zmluve.

5.4. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska, poistenie počas realizácie, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky.

5.5. V Cene za dielo sú obsiahnuté aj náklady na práce, vyplývajúce z titulu hospodárskeho rizika zmeny ceny materiálov, pohonných hmôt a pod., vzniknuté pri realizácii prác z dôvodu miestnych prekážok, sťažených podmienok, ktorých vplyvy na náklady Zhotoviteľ mohol zakalkulovať do Ceny za dielo na základe informácií podľa Podkladovej Dokumentácie.

5.6. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie Ceny za dielo v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela alebo v dôsledku

omylu. V prípade zníženia rozsahu diela je Objednávateľ oprávnený primerane Cenu za dielo znížiť o hodnotu nerealizovanej časti diela.

5.7. Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu a rozsahu plnenia podľa článku 3 Zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky Plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a že pri ponúkaní Ceny za dielo:

- (a) sa podrobne oboznámil s Podkladovou Dokumentáciou a návrhom tejto Zmluvy,
- (b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
- (c) v kalkulácii Ceny za dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v Podkladovej Dokumentácii a tejto Zmluve,
- (d) do Ceny za dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia a povinnosti, ku ktorým sa zaviazal potrebné na vykonanie diela,
- (e) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach Zmluvy všetky svoje požiadavky voči Objednávateľovi súvisiace s predmetom Zmluvy.

## 6. Platobné podmienky

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané vždy po prestavaní vykonaní diela minimálne v hodnote 5% z celkovej ceny diela, formou faktúr vystavených na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác. Po predložení súpisu vykonaných prác, Objednávateľ tento súpis odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskôr do 10 pracovných dní od predloženia tohto súpisu.

Zhotoviteľ akceptuje právo Objednávateľa na zádržné z ceny diela z každej vystavenej faktúry vo výške 5 % z celkovej fakturovanej hodnoty uvedenej na faktúre vrátane príslušnej DPH (ak sa fakturuje), vo väzbe na riadne včasné vykonanie diela a splnenie podmienok podľa tejto zmluvy. Zádržné bude slúžiť na dodržanie včasnosti a kvality realizácie stavebných prác a splnenie podmienok podľa tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Ak nie je ďalej uvedené inak, zádržné bude uhradené Zhotoviteľovi takto:

- a) vo výške 1/5 na základe žiadosti Zhotoviteľa o vrátenie zádržného do 30 dní odo dňa jej doručenia, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia stavebného úradu o určení skúšobnej prevádzky zhotoveného diela (zhotovené dielo bude bez akýchkoľvek vád a nedorobkov)
- b) vo výške 2/5 na základe žiadosti Zhotoviteľa o vrátenie zádržného do 30 dní odo dňa jej doručenia, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu k zhotovenému dielu
- c) vo výške 2/5 na základe žiadosti Zhotoviteľa o vrátenie zádržného do 30 dní odo dňa jej doručenia po uplynutí druhom roku záručnej doby na stavbu.

Podmienkou uhradenia zádržného zo strany Objednávateľa je, že v prípade ak po riadnom odovzdaní a prevzatí celého Diela budú na Diele Objednávateľom zistené vady a/alebo budú uplatnené reklamácie, bude zádržné vyplatené až po riadnom a úplnom odstránení všetkých vád a/alebo reklamovaných prác a dodávok v stanovenom termíne Objednávateľom, prípadne bude na základe rozhodnutia Objednávateľa vyplatená len časť zádržného vo výške po odrátaní prípadných nárokov Objednávateľa - napr. na zmluvnú pokutu, ktoré mu počas zadržiavania zádržného vznikli, alebo nákladov na odstránenie vád a nedorobkov. Ak dôjde k použitiu zádržného alebo jeho časti, Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi iba nespotrebovaný zostatok zádržného. Objednávateľ pri vrátení zádržného, ak si z neho uplatnil svoj nárok, odovzdá Zhotoviteľovi aj podrobný písomný prehľad jeho použitia vrátane odôvodnenia

6.2. Faktúru za stavebné práce môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka Zhotoviteľ je za fakturované obdobie povinný vytvoriť **priebežnú fotodokumentáciu jednotlivých položiek rozpočtu v minimálnom rozsahu 20 ks za súpis vykonaných stavebných prác za kontrolované obdobie a /jednotlivých konštrukcií pred zakrytím a všetkých stavebných prác a dodávok zahrnutých v súpise vykonaných prác predložených objednávateľovi k odsúhlaseniu**. Prílohou oceneného súpisu vykonaných prác budú aj certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov.

6.3. Zhotoviteľ predloží faktúru Objednávateľovi v lehote do 5 (päť) dní po odsúhlasení súpisu prác diela. Záverečnú faktúru Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi do troch dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela so zápisom bez väd a nedorobkov. Súčasťou faktúry bude Preberací protokol potvrdený obidvoma zmluvnými stranami.

6.4. Faktúry musia byť vystavené v štyroch originálnych vyhotoveniach a musia obsahovať všetky údaje podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť súpis fakturovaných prác v štyroch originálnych vyhotoveniach s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený Objednávateľom (aj v elektronickej podobe xls.)

Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie ""faktúra"" a jej číslo,
- identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia)
- číslo zmluvy,
- dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry a fakturačné obdobie,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť v súlade so zmluvou,
- celkovú fakturovanú sumu,
- náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- označenie diela,
- Označenie projektu
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle článku 6.4 Zmluvy, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi k oprave, resp. k doplneniu, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

6.6. Dielo bude spolufinancované z prostriedkov Fond na podporu športu v rámci poskytnutia príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“. Faktúry vystavené podľa bodu 6.1. a 6.4. tohto článku, ktoré budú podliehať režimu schvaľovania Poskytovateľom pomoci podľa Zmluvy o poskytnutí pomoci, **budú splatné do 60 (šesťdesiat) dní na základe vzájomnej dohody zmluvných strán od doručenia faktúry Objednávateľovi.**

6.7. Absencia výslovného odmietnutia faktúry Objednávateľom neznamena, že táto faktúra bola prijatá, pričom Strany sa výslovne dohodli, že z akejkoľvek platby uskutočnenej Objednávateľom nevyplýva, že sa tým Objednávateľ vzdáva ktoréhokoľvek zo svojich práv alebo že preberá čiastočné plnenie diela zodpovedajúcim uvedenej platbe a taktiež táto platba nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa a ním poskytnuté záruky.

6.8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že platobné podmienky upravia vzájomnou dohodou podľa podmienok Poskytovateľa v prípade ak sa tieto budú líšiť od podmienok dohodnutých v tejto zmluvy; Zhotoviteľ súhlasí s takouto zmenou tejto zmluvy a zaväzuje sa takto upraviť zmluvné podmienky.

6.9. Zhotoviteľ nemá právo započítavať svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknutým na základe



6.2. Faktúru za stavebné práce môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka Zhotoviteľ je za fakturované obdobie povinný vytvoriť **priebežnú fotodokumentáciu jednotlivých položiek rozpočtu v minimálnom rozsahu 20 ks za súpis vykonaných stavebných prác za kontrolované obdobie a /jednotlivých konštrukcií pred zakrytím a všetkých stavebných prác a dodávok zahrnutých v súpise vykonaných prác predložených objednávateľovi k odsúhlaseniu**. Prílohou oceneného súpisu vykonaných prác budú aj certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov.

6.3. Zhotoviteľ predloží faktúru Objednávateľovi v lehote do 5 (päť) dní po odsúhlasení súpisu prác diela. Záverečnú faktúru Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi do troch dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela so zápisom bez väd a nedorobkov. Súčasťou faktúry bude Preberací protokol potvrdený obidvoma zmluvnými stranami.

6.4. Faktúry musia byť vystavené v štyroch originálnych vyhotoveniach a musia obsahovať všetky údaje podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť súpis fakturovaných prác v štyroch originálnych vyhotoveniach s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený Objednávateľom (aj v elektronickej podobe xls.)

Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie ""faktúra"" a jej číslo,
- identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia)
- číslo zmluvy,
- dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry a fakturačné obdobie,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť v súlade so zmluvou,
- celkovú fakturovanú sumu,
- náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- označenie diela,
- Označenie projektu
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle článku 6.4 Zmluvy, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi k oprave, resp. k doplneniu, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

6.6. Dielo bude spolufinancované z prostriedkov Fond na podporu športu v rámci poskytnutia príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“. Faktúry vystavené podľa bodu 6.1. a 6.4. tohto článku, ktoré budú podliehať režimu schvaľovania Poskytovateľom pomoci podľa Zmluvy o poskytnutí pomoci, **budú splatné do 60 (šesťdesiat) dní na základe vzájomnej dohody zmluvných strán od doručenia faktúry Objednávateľovi**.

6.7. Absencia výslovného odmietnutia faktúry Objednávateľom neznamená, že táto faktúra bola prijatá, pričom Strany sa výslovne dohodli, že z akejkolvek platby uskutočnenej Objednávateľom nevyplyva, že sa tým Objednávateľ vzdáva ktoréhokoľvek zo svojich práv alebo že preberá čiastočné plnenie diela zodpovedajúcim uvedenej platbe a taktiež táto platba nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa a ním poskytnuté záruky.

6.8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že platobné podmienky upraví vzájomnou dohodou podľa podmienok Poskytovateľa v prípade ak sa tieto budú líšiť od podmienok dohodnutých v tejto zmluve; Zhotoviteľ súhlasí s takouto zmenou tejto zmluvy a zaväzuje sa takto upraviť zmluvné podmienky.

6.9. Zhotoviteľ nemá právo započítavať svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknutým na základe



alebo v súvislosti so Zmluvou. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

6.10. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom prác. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene. Súpis vykonaných prác bude vyhotovený v softwarovom systéme podporujúcom riadenie stavebnej výroby ktorý je kompatibilný so systémom CENKROS 4.

6.11. V prípade, že uchádzač má účet v banke mimo územia SR, bude znášať všetky poplatky za bezhotovostný styk spojený s úhradou záväzkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy v plnej výške. V takom prípade bude Objednávateľ postupovať v súlade s § 24 zákona o účtovníctve a pri prevode peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Objednávateľa zriadeného v EUR na účet Zhotoviteľa zriadeného v cudzej mene, Objednávateľ použije kurz banky platný v deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa, tzn. v deň uskutočnenia účtovného prípadu. Týmto kurzom prepočítaný výdavok na EUR, bude uhradený Zhotoviteľovi. V prípade prevodu peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Objednávateľa zriadeného v cudzej mene na účet Zhotoviteľa v rovnakej cudzej mene použije Objednávateľ referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (odpísania prostriedkov). Týmto kurzom prepočítaný výdavok na EUR bude uhradený Zhotoviteľovi.

6.12. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú Objednávateľom uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené objednávateľom, alebo tretími osobami, poverenými objednávateľom na náklady Zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť objednávateľovi do 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia vyúčtovania týchto nákladov.

6.13. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. naviac prác oproti pôvodnému projektu stavby alebo ocenenému výkazu výmer, Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa najneskôr do 3 (troch) pracovných dní tak, že Objednávateľ potvrdí túto požiadavku o potrebe zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru resp. naviac prác neuvedených v Podkladovej Dokumentácii alebo v tejto zmluve, ktoré sa nedali predvídať. V prípade, že vznikne potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru resp. naviac prác nezahrnutých v Podkladovej Dokumentácii alebo v tejto zmluve, ktoré sa nedali predvídať, a tieto budú mať vplyv na zvýšenie zmluvnej ceny za dielo, tieto budú riešené v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podmienkami tejto Zmluvy. Zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru resp. naviac práce môžu byť zrealizované a uhradené až po podpísaní písomného dodatku k tejto zmluve zmluvnými stranami, ktorý musí byť schválený poskytovateľom pomoci, Naviac práce musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a v stavebnom denníku ich riadne Zhotoviteľ odliší od ostatných záznamov.

## **7. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve jej prílohách a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilé k riadnemu užívaniu.

7.2. Záručná doba na dielo resp. akékoľvek súčasti diela je **60 (šesťdesiat) mesiacov**, t.j. 5 (päť) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o určení skúšobnej prevádzky pokiaľ výrobca zabudovaného neposkytne dlhšiu záručnú dobu; v takom prípade je táto záručná doba na tento komponent.

7.3. Strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie a Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady diela.

7.4. Plynutie záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a pokračuje v plynutí až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady Objednávateľom. V prípade väd diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou vecí alebo ich nahradením, začína záručná doba pre vymenenú alebo nahradenú časť diela plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni jej výmeny alebo nahradenia a ich písomným prevzatím Objednávateľom.

7.5. V prípade tých častí diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom predpísaný osobitný servis resp. revízie, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi písomný servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia záručnej doby spolu s návrhmi príslušných servisných zmlúv s osobami oprávnenými na výkon takéhoto servisu alebo revízií.

7.6. V prípade vzniku akýchkoľvek väd, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu maximálne troch (3) dní, pri prevádzkových výpadkoch okamžite v priebehu maximálne dvanástich (12) hodín (v prípade havárií ihneď) bez nároku na úhradu nákladov. Termín odstránenia väd bude dohodnutý písomnou formou, najviac však tridsať (30) dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni Objednávateľom uplatnené vady, má Objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude obvyklá, avšak nebude ovplyvnená cenami Zhotoviteľa. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať od Zhotoviteľa aj zaplatenie všetkých škôd vzniknutých v dôsledku väd a nákladov na práce potrebné na ich odstránenie.

7.7. Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude dielo zhotovené Zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si Objednávateľom a Zmluvou vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá Zhotoviteľ za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti Zhotoviteľa.

## 8. Podmienky vykonania diela

8.1 Zhotoviteľ je povinný **pred podpisom Zmluvy uzavrieť a udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poistnú zmluvu** na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo v EUR s DPH. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia bude tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 4 Zmluvy. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na všetkých subdodávateľov zhotoviteľa primerane, t.j. poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou subdodávateľa, minimálne vo výške jeho Ceny za jeho subdodávku Zhotoviteľovi v EUR s DPH; táto povinnosť (predloženia poistných zmlúv a ich udržiavania v platnosti) u subdodávateľov vzniká:

- a) pred podpisom tejto zmluvy ak sú uvedení v prílohe č. 2 k tejto zmluve (poistné zmluvy tvoria prílohu tejto zmluvy), alebo
- b) momentom oznámenia o ich nástupe ku zhotoveniu diela predmetu subdodávky ak nie sú uvedení v prílohe č. 2 k tejto zmluve (poistné zmluvy tvoria prílohu tohto oznámenia).

8.2. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Ak zhotoviteľ vykoná dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá objednávatelovi tak, ako by vykonal dielo sám.

8.3. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

8.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie, odcudzenie, ani stratu vecí, ktoré zhotoviteľ použije na vykonanie diela.

8.5. Zhotoviteľ je povinný po obdržaní projektu bez zbytočného odkladu, najneskôr však pred začatím prác preveriť, či projekt nemá nedostatky, na ktoré je povinný upozorniť objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o akýchkoľvek nedostatkoch podľa tohto bodu bezodkladne po ich zistení.

8.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie všetkých osôb pohybujúcich sa na stavenisku vrátane subdodávateľov reflexnou vestou s označením názvu zhotoviteľa na vlastné náklady.

8.7. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie k termínu uvedenému v čl. 4., bod 4.1. tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení, kópiu stavebného povolenia.

8.8. Zhotoviteľ vytýči pred zahájením prác všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.

8.9. Súčasne s prevzatím staveniska zabezpečí zhotoviteľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.

8.10. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti so zhotovením diela obstaráva zhotoviteľ. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela. Ustanovenie čl. 5 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

8.11. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ, náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenia čl. 5. tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.

8.12. Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia, lešenia, práce spojené s prestupmi cez železobetónové konštrukcie, murované konštrukcie, plechy vrátane murárskych výpomocí a utesnenia prestupov, geodetické práce súvisiace s predmetom zmluvy a všetky ďalšie zariadenia a konštrukcie, potrebné pre zhotovenie diela si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade so svojimi potrebami po odsúhlasení u povereného zástupcu objednávateľa. Náklady na hore uvedené práce a zariadenia ako aj na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela podľa čl. 5., bod 5.2. tejto zmluvy.

8.13. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a za technické zariadenia pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov a požiaru ochranu na stavbe. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho zamestnanci aj zamestnanci jeho subdodávateľov na stavenisku nosili ochranné prilby počas celej doby zhotovovania diela. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe prostredníctvom stavebného denníka alebo samostatných zápisov denne zoznam zamestnancov pracujúcich na stavbe.. Zhotoviteľ je povinný v zmysle platných právnych predpisov dodržiavať Vyhlášku MPSVaR SR č.147/2013 Z.z. pri každej činnosti (montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba, obsluha, výkon odborných prehliadok a odborných skúšok) na vyhradených technických zariadeniach a k výkonu uvedených činností sa musí preukázať príslušnými oprávneniami a osvedčeniami.

- 8.14. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť počas celej doby realizácie diela koordinátora bezpečnosti práce a PO v zmysle platných právnych predpisov.
- 8.15. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté podmienky, môže odstúpiť od zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo iných s tým vzniknutých nákladov, súvisiacich so zhotovením diela.
- 8.16. Zhotoviteľ je pri zhotovení diela povinný dodržiavať právne predpisy na ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný predchádzať znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia. V prípade, ak zhotoviteľ pri svojej činnosti poruší povinnosti na ochranu životného prostredia, je zodpovedný za všetky vzniknuté škody a je povinný ich nahradiť. V prípade, ak za porušenie povinností zhotoviteľa v oblasti životného prostredia bude príslušným orgánom uložená sankcia za znečisťovanie a/alebo poškodzovanie životného prostredia, uložené sankcie je povinný uhradiť v plnej výške zhotoviteľ.
- 8.17. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady všetky odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 8.18. V súlade so zákonom č. /9/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na žiadosť objednávateľa vážne listy ku kontrole.
- 8.19. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať objednávateľa a vzniknutú haváriu na svoje náklady.
- 8.20. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.
- 8.21. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu všetkých spotrebovaných energií sú súčasťou ceny diela.
- 8.22. Pri častiach stavebných prác, ktoré majú byť trvale zakryté, bude Objednávateľ (a ním určené osoby) pred ich zakrytím pozvaný minimálne dva (2) pracovné dni vopred na vykonanie kontroly takejto časti a/alebo na zúčastnenie sa príslušnej skúšky diela. Počas kontroly takýchto prác Zhotoviteľ predloží všetky výsledky vykonaných skúšok prác, doklady o kvalite použitých materiálov a stavebných výrobkov, certifikáty a atesty. Ak sa zástupca Objednávateľa na túto kontrolu bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ani v náhradnej lehote, ktorá sa uvedie v stavebnom denníku a ktorá nesmie byť kratšia ako dvadsaťštyri (24) hodín od plánovaného dátumu kontroly, má Zhotoviteľ právo takéto práce zakryť. Zhotoviteľ sa však nezabíja zodpovednosťou za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a je povinný vykonať všetky opatrenia stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách. Ak Objednávateľ požaduje dodatočné odkrytie a zistí, že Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a zakryté konštrukcie majú vady, Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady súvisiace s týmto odkrytím a odstránením väd. Ak sa nezistí žiadna vada, uhradí náklady súvisiace s týmto odkrytím Objednávateľ. Pred zakrývaním vykonaných stavebných prác je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť foto/video dokumentáciu skutočného stavu zakrývaných častí stavby a jej kópiu predložiť Objednávateľovi v elektronickej forme na CD/DVD nosiči spolu so súpismi zrealizovaných prác na schválenie za účelom fakturácie. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť aj fotodokumentáciu detailov.

8.23. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Z.z., o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.24. Zhotoviteľ najneskôr pätnásť (15) dní pred ukončením Stavby oznámi Objednávateľovi dokončenie Stavby. Objednávateľ najneskôr do päť (5) dní od oznámenia termínu dokončenia Stavby určí termín preberacieho konania, ktorý bude najneskôr v desiaty deň od oznámenia Zhotoviteľa o dokončení Stavby.

8.25. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Diela spisuje zástupca Objednávateľa (stavebný dozor). Pred riadnym odovzdaním diela stavebný dozor vypracuje zápisnicu, ktorá obsahuje súpis zistených väd a nedorobkov aj s termínom ich odstránenia. Objednávateľ pristúpi k riadnemu odovzdaniu diela najneskôr do troch dní od odstránenia zistených väd a nedorobkov, súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude aj prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá. V prípade, že Objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po riadnom odstránení väd a nedostatkov vytknutých Objednávateľom počas preberacieho konania, z dôvodu ktorých odmietol prevziať dielo, sa opakuje preberacie konanie, o čom sa vyhotoví taktiež zápisnica podľa hore uvedeného znenia, pričom lehoty uvedené v článku 8.22. sa rovnako použijú aj na oznámenie o opakovanom prevzatí diela po odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania.

Neoddeliteľné prílohy k zápisu o odovzdaní a prevzatí diela sú najmä:

certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov, záručné listy, návody na údržbu, zápisy o skúškach, zápisy o zaškolení obsluhy, prevádzkové dokumentácie zabudovaných technológií, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, energetický certifikát budovy, fotodokumentácia, prevádzkový poriadok zhotoveného diela, záručné listy zabudovaných komponentov a iné dokumenty požadované Objednávateľom.

8.26. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky navýši zamestnaním 1 pracovníka spĺňajúceho nasledovné podmienky:

a) patrí k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň

b) je dlhodobo nezamestnaný v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie spĺňajúcich kumulatívne tieto predpoklady poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite a relevantným potvrdením príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných. Ak zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého Objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je zhotoviteľ oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady uvedené vyššie.

Zhotoviteľ má povinnosť preukázať zamestnanie jednej osoby v zmysle uvedenej podmienky tohto bodu a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie a potvrdenia z príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny) a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas ( na dobu určitú alebo neurčitú ), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

## 9. Zmluvné pokuty

9.1. V prípade, že Zhotoviteľ odovzdá riadne dokončené dielo alebo jeho časť po termíne uvedenom v článku 4. tejto Zmluvy, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo **výške 0,05 % z Ceny za dielo bez DPH** za každý aj začatý kalendárny deň omeškania so splnením tejto povinnosti. Týmto nie je dotknutý nárok Objednávateľa na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.

9.2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania **vo výške 0,05% z dlžnej čiastky** za každý kalendárny deň omeškania, najviac však do 5 % z celkovej Ceny za dielo bez DPH. Nárok na zaplatenie úroku z omeškania je Zhotoviteľ povinný písomne u Objednávateľa uplatniť.

9.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa článku 7.6. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo túto opravu zadať inému Zhotoviteľovi za podmienok dohodnutých v článku 7.6. tejto Zmluvy. Ak zhotoviteľ nedodrží ustanovenie článku 7.6. Zmluvy - termín odstránenia väd, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) za každý kalendárny deň omeškania za každú vadu, až do doby odstránenia väd.

9.4. V prípade, že Zhotoviteľ:

- a) neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela podľa článku 8.25. Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) za každý kalendárny deň omeškania, za každú jednotlivú vadu,
- b) nesplní povinnosť uvedenú v bode 8.1. Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške neuhradeného poistenia Zhotoviteľom alebo subdodávateľom za každý začatý mesiac omeškania; v prípade nemožnosti určiť výšku zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej časti vety, zmluvné strany sa dohodli na výške pokuty 7000 € za každý začatý mesiac omeškania so splnením povinnosti.
- c) nesplní podmienky uvedené v bode 8.26 Zmluvy a nepreukáže ich splnenie podľa je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní so splnením tejto podmienky.

9.5. Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi uhradiť v prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 300,00€ za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.

9.6 Okrem vyššie uvedených nárokov na zaplatenie zmluvných pokút podľa Zmluvy bude Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania v prípade, ak si na vyzvanie Objednávateľa Zhotoviteľ neprevezme stavenisko do 10 pracovných dní od vyzvania.

9.7. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi uhradiť v prípade porušenia povinnosti podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 82/2005 Z. z.“) zmluvnú pokutu v sume sankcie udelenej Objednávateľovi podľa zákona č. 82/2005 Z. z. v súvislosti s vykonávaním Diela Zhotoviteľom a/alebo porušením povinnosti Zhotoviteľa podľa uvedeného zákona, najmenej však v sume 5.000,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.

9.8. Všetky zmluvné pokuty podľa Zmluvy sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a daňového dokladu Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.



9.1. V prípade, že Zhotoviteľ odovzdá riadne dokončené dielo alebo jeho časť po termíne uvedenom v článku 4. tejto Zmluvy, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z Ceny za dielo bez DPH** za každý aj začatý kalendárny deň omeškania so splnením tejto povinnosti. Týmto nie je dotknutý nárok Objednávateľa na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.

9.2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania, najviac však do 5 % z celkovej Ceny za dielo bez DPH. Nárok na zaplatenie úroku z omeškania je Zhotoviteľ povinný písomne u Objednávateľa uplatniť.

9.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa článku 7.6. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo túto opravu zadať inému Zhotoviteľovi za podmienok dohodnutých v článku 7.6. tejto Zmluvy. Ak zhotoviteľ nedodrží ustanovenie článku 7.6. Zmluvy - termín odstránenia väd, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) za každý kalendárny deň omeškania za každú vadu, až do doby odstránenia väd.

9.4. V prípade, že Zhotoviteľ:

- a) neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela podľa článku 8.25. Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) za každý kalendárny deň omeškania, za každú jednotlivú vadu,
- b) nesplní povinnosť uvedenú v bode 8.1 Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške neuhradeného poistenia Zhotoviteľom alebo subdodávateľom za každý začatý mesiac omeškania; v prípade nemožnosti určiť výšku zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej časti vety, zmluvné strany sa dohodli na výške pokuty 7000 € za každý začatý mesiac omeškania so splnením povinnosti.
- c) nesplní podmienky uvedené v bode 8.26 Zmluvy a nepreukáže ich splnenie podľa je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní so splnením tejto podmienky.

9.5. Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi uhradiť v prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 300,00€ za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.

9.6 Okrem vyššie uvedených nárokov na zaplatenie zmluvných pokút podľa Zmluvy bude Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania v prípade, ak si na vyzvanie Objednávateľa Zhotoviteľ neprevezme stavenisko do 10 pracovných dní od vyzvania.

9.7. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi uhradiť v prípade porušenia povinnosti podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 82/2005 Z. z.“) zmluvnú pokutu v sume sankcie udelennej Objednávateľovi podľa zákona č. 82/2005 Z. z. v súvislosti s vykonávaním Diela Zhotoviteľom a/alebo porušením povinnosti Zhotoviteľa podľa uvedeného zákona, najmenej však v sume 5.000,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.

9.8. Všetky zmluvné pokuty podľa Zmluvy sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a daňového dokladu Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.

9.9. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, na úhradu Ceny za dielo Zhotoviteľovi alebo na akékoľvek iné platby, na ktoré je podľa alebo na základe Zmluvy voči Zhotoviteľovi povinný.

9.10. Existencia povinnosti Strany zaplatiť druhej Strane zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo príslušnej strany na náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezbavuje príslušnú Stranu jej povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so Zmluvou.

9.11. Zmluvné strany pokladajú výšky zmluvných pokút za primerané, nie v rozpore s poctivým obchodným vzťahom k hodnote diela a jeho efektívnosti.

## 10. Nebezpečenstvo škody na diele

10.1. Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nesplní a nedokončí a kým ho objednávateľ od zhotoviteľa neprevzme. Prevzatím zhotovenej veci objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.

10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas uskutočňovania diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia svojich pracovníkov a tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.

10.3. Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa až do doby prevzatia diela objednávateľom.

## 11. Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto zmluva. Zhotoviteľ ďalej čestne vyhlasuje, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.

11.2 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán. Odstúpenie od Zmluvy sa uskutoční písomným oznámením odstupujúcej Zmluvnej strany adresovaným druhej Zmluvnej strane zároveň s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy a je účinné okamihom jeho doručenia. **Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od Zmluvy na základe dôvodov uvedených v § 19 zákona o verejnom obstarávaní a Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v prípade negatívneho posúdenia zo strany kontroly verejného obstarávania ktoré predchádzalo podpisu tejto zmluvy. Odstúpiť od Zmluvy môžu Zmluvné strany aj za podstatné porušenie Zmluvy uvedené v ods. 11.3 tohto článku Zmluvy.**

11.3. Podstatným porušením zmluvy je:

- a) neprevzatie staveniska pre začatie realizácie diela podľa bodu 4.1 viac ako 20 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa,
- b) prekročenie termínu riadneho dokončenia diela podľa bodu 4.1 o viac ako 40 dní,
- c) zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN a požiadavky podľa tejto zmluvy,
- d) vadné plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v dohodnutej lehote neodstránil,
- e) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
- f) likvidácia, konkurz alebo konkurzné konanie zhotoviteľa,

- g) opakované nedodržanie termínu splatnosti faktúr podľa tejto zmluvy na strane objednávateľa. Pod pojmom "opakované" zmluvné strany rozumejú 2-krát po sebe idúce porušenie dohodnutej povinnosti,
- h) ak zhotoviteľ do 60 dní po splatnosti neuhradí svoje záväzky svojim subdodávateľom,
- ch) zhotoviteľ a jeho subdodávateľia (§11) nebol v čase uzavretia zmluvy v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.

11.4. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

11.5. V prípade likvidácie, konkurzu alebo konkurzného konania zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu, a objednávateľ má po doručení takejto informácie právo odstúpiť od tejto zmluvy. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade porušenia informačnej povinnosti zhotoviteľa o svojom konkurze, konkurznom konaní alebo likvidácii.

11.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak Poskytovateľ pomoci vyzve objednávateľa na predloženie dokladov v rámci realizácie diela, o ktorých táto zmluva nepojednáva, je zhotoviteľ povinný na požiadanie takéto doklady predložiť objednávateľovi.

11.8. Zhotoviteľ umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

11.9. Zhotoviteľ je povinný predložiť ako prílohu k zmluve o dielo aj tlačенú aj elektronickú verziu podrobného rozpočtu vo formáte MS EXCELL a zároveň zabezpečiť každú zmenu takéhoto rozpočtu v tlačenej aj elektronickej verzii vo formáte MS EXCELL.

11.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaním tovarov, služieb, prác kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí pomoci, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí pomoci a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Medzi oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu patria najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Úlvar vnútorného auditu Poskytovateľa pomoci a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,

11.11. Zhotoviteľ je oprávnený plniť časť predmetu Zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov, ktorí musia spĺňať podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní. V prípade plnenia predmetu Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi

tak, ako keby plnil predmet Zmluvy sám. Objednávateľ **vyžaduje uvedenie podielu subdodávok (príloha 2 tejto Zmluvy) na plnení Zmluvy podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní a zoznam subdodávateľov k Dielu vrátane predmetu subdodávok.**

11.12 Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by mal realizovať za Zhotoviteľa časť plnenia podľa Zmluvy a bez udelenia súhlasu Objednávateľa takého subdodávateľa nepoužiť na poskytnutie žiadnej časti plnenia. **Ak Zhotoviteľ tento záväzok nedodrží, považuje sa to za závažné porušenie zmluvných podmienok a v takom prípade je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5000 EUR. Zhotoviteľ je povinný oznámiť zmenu subdodávateľa do troch pracovných dní a nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.**

11.13 Zhotoviteľ aj Subdodávateľia Zhotoviteľa musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak majú povinnosť byť v ňom zapísaní (§ 11 zákona o verejnom obstarávaní) **počas celej doby trvania Zmluvy**, v opačnom prípade je Zhotoviteľ povinný:

- **zaplatiť Objednávateľovi peňažnú sumu vo výške pokuty uloženej Objednávateľovi Úradom pre verejné obstarávanie podľa zákona o verejnom obstarávaní za uzatvorenie Zmluvy napriek zákazu podľa § 11 zákona o verejnom obstarávaní, a to v lehote určenej Objednávateľom v písomnej výzve na úhradu.**

## **12. Vyššia moc**

12.1. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).

12.2. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. Zmluvná strana, ktorá sa dozvie o existencii udalosti vyššej moci, je povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Ak udalosť vyššej moci trvá viac ako 60 (šesťdesiat) dní odo dňa jej oznámenia druhej zmluvnej strane, má každá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy.

12.3. Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy považujú – vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzburá, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, karanténne alebo iné opatrenia verejnej moci, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.

12.4. Za vyššiu moc sa však nepokladá bežne nepriaznivé počasie, nepokladajú sa ani okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

12.5. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu. V prípade, že bude kedykoľvek zistený opak tohto vyhlásenia, táto zmluva je od začiatku neplatná a v takom prípade je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z dohodnutej ceny diela v zmysle článku 5., bodu 5.2. tejto

60/66

zmluvy.

### 13. Závěrečné ustanovenia

13.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. [Zmluva o dielo nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej adrese objednávateľa.](#)

13.2. Okamihom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.

13.3. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Len tak sa dodatok stáva súčasťou zmluvy. Uzavretie dodatku musí byť v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

13.4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

13.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie Zmluvy a právnych úkonov strán, budú prejednávať a rozhodovať výlučne príslušné súdy Slovenskej republiky.

13.6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

13.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že k projektovej dokumentácii, ktorá bola v súťažných podkladoch podkladom pre spracovanie cenovej ponuky, jej textovej a výkresovej časti, nemá pripomienky, všetkým predloženým podmienkam porozumel, projektová dokumentácia je mu jasná a zrozumiteľná, a že dielo podľa nej zhotoví tak, aby bolo funkčné, bezpečné a prevádzky schopné.

13.8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- **príloha č. 1: Rozpočet (Ponuka Zhotoviteľa)**
- **príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov spĺňajúcich podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní,**
- **Príloha č. 3 Harmonogram realizácie diela**
- **Príloha č. 4: Poistná zmluva**
- **Príloha č. 5: Špecifikácia podpory počas skúšobnej prevádzky**

13.9. Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.

13.10. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti s touto zmluvou súvisiace, si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že u niektorej zo zmluvných strán dôjde k zmene adresy pre doručovanie, je zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane s uvedením novej adresy pre doručovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane v súvislosti s touto zmluvou, sa bude považovať za doručенú aj dňom, kedy sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane späť ako nedoručená.

13.11. Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva vrátane jej platných príloh je zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni, že si ju pred podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.

13.12. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá objednávatel' a dva zhotovitel'.

V Lučenci, dňa .....  
Za Objednávatel'a:

V Považskej Bystrici, dňa 13.06.2022  
Za Zhotovitel'a:



\_\_\_\_\_  
PhDr. Alexandra Pivková, primátorka

\_\_\_\_\_  
*Ing. Igor Strempek, generálny riaditeľ*



### Hodnotiaci formulár

Názov uchádzača: H B H, a s			
Adresa uchádzača: Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica			
IČO: 31 617 913	DIČ: 2020440015	IČ DPH: SK2020440015	
E-mail pre zaslanie výzvy na účasť v elektronickej aukcii: novosad@hbh.sk			
Kritérium vyhodnotenia: „celková cena v EUR s DPH“			
„KRYTÁ PLAVÁREŇ LUČENEC“	Cena celkom bez DPH v EUR	DPH v EUR	Cena celkom s DPH v EUR
	4 721 101,34	944 220,27	5 665 321,61

V Považskej Bystrici, dňa 13.06.2022

**HBH** a.s.

.....  
Ing. Igor Strempek  
generálny riaditeľ